

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 ноября 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3а, литеры ББ1, общей площадью 34,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 200 (Девять тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 460 (Четыреста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 91 826,44 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3а, литеры ББ1, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений №№ 9, 9а по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 175 (Сто семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 35 490,36 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3а, литера А, общей площадью 92,4 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 5, 9-12 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 250 (Шесть тысяч двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 625 (Шестьсот двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 125 332,08 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 19,7 кв.м (часть помещений №№ 3, 8 по плану подвала здания).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной

платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно: часть помещения № 16а по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения банкомата.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 29 594,36 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10а, литеры АА1, общей площадью 4,5 кв.м, а именно: часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения банкомата.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 800 (Восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 40 (Сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 7 966,76 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 19,0 кв.м, а именно: помещений №№ 5, 21, 22 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 700 (Семь тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 385 (Триста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 76 816,00 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 7,5 кв.м (часть помещений №№ 44-47 по плану первого этажа здания).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 53,5 кв.м, а именно: помещений № 24-26 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для организации деятельности по дополнительному образованию детей.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 000 (Шестнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 800 (Восемьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 159 811,88 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 4,0 кв.м (часть помещений №№ 29, 30 по плану первого этажа здания, часть помещения № 21 по плану второго этажа здания, часть помещения № 27 по плану третьего этажа здания).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, литера Д, общей площадью 30,8 кв.м, а именно: помещения № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 200 (Пять тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 2 600 (Две тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 260 (Двести шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 51 597,80 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов и местами общего пользования площадью 2,6 кв.м (часть помещений №№ 8-10, 11-14 площадью 1,6 кв.м по плану первого этажа здания, часть помещений №№ 8, 9 площадью 1,0 кв.м по плану второго этажа здания).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5, литера Д, общей площадью 13,6 кв.м, а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 850 (Восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 85 (Восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 17 179,24 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов и местами общего пользования площадью 1,0 кв.м (часть помещений №№ 1, 16 по плану первого этажа здания).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, общей площадью 66,8 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 3, 7, 7а, 7б, 8 по плану полуподвала здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 100 (Четырнадцать тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет – 7 050 (Семь тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 705 (Семьсот пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.11.2012 по 18.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 140 735,52 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемых помещений) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (три прямоугольных объема, равных по площади и одинаковой высоты, объединенных в плане в букву «П»);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания («П»-образное с проездной аркой, смещенной относительно центра, и двумя крыльцами, расположенными симметрично относительно арки);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса: фасады ритмично членятся оконными проемами; проездная арка смещена относительно центра; многопрофильный карниз в завершении стен; плоские пилястры; профилированный междуэтажный

карниз; рамочные наличники оконных проемов; каменные крыльца главного фасада, облицованные белым камнем, расположены по обе стороны арки; кованые навеса и ограждения крылец);

- виды обработки фасадной плоскости (окраска по штукатурке);
- колористическое решение (красно-коричневый цвет основных плоскостей стен главного фасада с архитектурными деталями, выделенными белым цветом);
- фундамент (кирпичные, ленточные);
- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);
- перекрытия (плоские);
- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке);
- проемы дверные и оконные (арочная форма оконных проемов второго этажа; оконные проемы первого этажа и полуподвала с лучковым завершением; входные двери с лучковым завершением расположены симметрично относительно арки);
- планировочная структура внутренних помещений (характерная для двухэтажного здания с проездной аркой).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 06 ноября 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 06 ноября 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10.00 час. 06 ноября 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 ноября 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **07 ноября 2012 года** в 15.00 час. в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1. Регистрация участников аукциона проводится **07 ноября 2012 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **20 ноября 2012 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.